

## OŚWIADCZENIE

W trybie art. 34. ust.3d. p-t. 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2020r. poz.1333 z późn.zm.) oświadczam, że opracowanie:

„Projekt zagospodarowania działki - wewnętrzna instalacja gazowa  
dla budynku mieszkalnego, wielorodzinnego”.

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Warszawskiej 10  
ul. Warszawska 10, 06-400 Ciechanów

Adres budowy: 06-400 Ciechanów, ul. Warszawska 10  
(dz.nr. 301/1 i 301/2, obręb Śródmieście)

zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

# SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa.	str.1
2.	Spis treści.	str.2
3.	Uprawnienia projektanta	str.3-4
4.	Zaświadczenie PIIB projektanta	str.5
5.	Uprawnienia sprawdzającego	str.6-7
6.	Zaświadczenie PIIB sprawdzającego	str.8
7.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str.9
8.	Opis techniczny	str.10
9.	Rysunki techniczne:	
	- Projekt inst. gazowej - zagospodarowanie	NR – 1 str.11

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu zagospodarowania działki dla budowy**  
**wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego, wielorodzinnego**  
**przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie,**

**1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie, (dz.nr. 301/1 i 301/2, obręb Śródmieście).

**2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Działki zabudowane są budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, murowanym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym o dachu dwuspadowym.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Zagospodarowanie działki nie zmienia się w stosunku do stanu aktualnie istniejącego. Powierzchnie poszczególnych części zagospodarowania działki nie zmieniają się. Uzbrojenie działki nie zmienia się.

**4. Informacje i dane.**

*4.1. Dane o wpisie do rejestru zabytków.*

Działki wraz z leżącymi na nich obiektami leżą w strefie ochrony konserwatora zabytków. Zakres przewidywanych robót nie wykracza poza obręb budynku. Budynek nie jest obiektem zabytkowym.

*4.2. Dane o wpływach eksploatacji górniczej.*

Działki wraz z leżącymi na nich obiektami nie leżą w strefie eksploatacji górniczej.

*4.3. Dane dotyczące ochrony środowiska.*

Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa nie spowoduje niekorzystnych zmian i zagrożeń w oddziaływaniu na strukturę powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz higieny i zdrowia jej użytkowników oraz mieszkańców działek sąsiednich.

**5. Ochrona przeciwpożarowa.**

Działki położona są przy ulicy, (ulica Warszawska) w której biegnie sieć wodociągowa, wyposażona w uliczne hydranty p.poż.

**6. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania projektowanej instalacji gazowej.**

Projektowana instalacja gazowa usytuowana będzie w całości wewnątrz budynku i nie będzie oddziaływała na obiekty budowlane położone na działkach Inwestora i działkach sąsiednich.

Podstawa prawna: Rozporządzenie MI z dn.12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz.U.2002.75.690; tekst jednolity Dz.U.2019).

## OŚWIADCZENIE

W trybie art. 34. ust.3d. p-t. 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2020r. poz.1333 z późn.zm.) oświadczam, że opracowanie:

„Projekt architektoniczno-budowlany - wewnętrzna instalacja gazowa  
dla budynku mieszkalnego, wielorodzinnego”.

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Warszawskiej 10  
ul. Warszawska 10, 06-400 Ciechanów

Adres budowy: 06-400 Ciechanów, ul. Warszawska 10  
(dz.nr. 301/1 i 301/2, obręb Śródmieście)

zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

# SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa.		str.1
2.	Spis treści.		str.2
3.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego		str.3
4.	Opis techniczny		str.4-6
5.	Rysunki techniczne:		
	- Instalacja gazowa – rzut parteru.	NR – 1	str.7
	- Instalacja gazowa – rzut I piętra.	NR – 2	str.8
	- Instalacja gazowa – rzut II piętra.	NR – 3	str.9
	- Instalacja gazowa – rzut strychu.	NR – 4	str.10
	- Instalacja gazowa – aksonometria.	NR – 5	str.11

# **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu architektoniczno-budowlanego wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie.**

## **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Projektowana instalacja gazowa wykonywana będzie w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, kategoria budynku XIII.

## **2. Zamierzony sposób użytkowania.**

Instalacja gazowa dostarczała będzie gaz ziemny do ogrzewania budynku, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz do przygotowania posiłków.

## **3. Instalacja gazowa.**

Budynek zasilany będzie gazem z projektowanego przyłącza średniego ciśnienia do budynku (wg. odrębnego opracowania). Wewnętrzną instalację gazową projektuje się dla gazu ziemnego wysokometanowego GZ-50 o kaloryczności nie mniejszej niż 34,0 MJ/Nm<sup>3</sup> i ciśnieniu 2,0kPa. Instalację gazową w budynku, od projektowanej szafki gazowej z reduktorem o przepustowości 25m<sup>3</sup>/h i głównym zaworem odcinającym, usytuowanej na ścianie zewnętrznej, do gazomierzy mieszkaniowych na klatce schodowej należy wykonać z rur stalowych, czarnych bez szwu łączonych przez spawanie. Przed każdym gazomierzem należy montować kulowe zawory odcinające DN25. Instalacje od gazomierzy do poszczególnych odbiorników w lokalach należy wykonać z rur miedzianych, ciągnionych bez szwu dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz posiadających pozytywną opinię Instytutu Górnictwa Naftowego i Gazownictwa. Łączenie rur przez lutowanie lutem twardym. Dopuszcza się łączenie rur miedzianych systemem „zaprasowywanych instalacji gazowych” (dopuszczonym do stosowania-aprobata techniczna i certyfikat zgodności Instytutu Nafty i Gazu w Krakowie) oraz stosowanie w instalacji połączeń gwintowanych do łączenia armatury i podłączenia urządzeń gazowych. Układając przewody należy zachować bezpieczne odległości od innych instalacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U Nr.75 „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z późniejszymi zmianami. Przewody gazowe układać ponad innymi instalacjami oraz poniżej rurociągów c.o. Przewodów instalacji gazowej nie wolno wykorzystywać do podwieszania instalacji elektrycznej, telefonicznej itp.

Rurociągi stalowe, po wykonaniu próby ciśnieniowej, należy zabezpieczyć antykorozyjnie malując je dwukrotnie farbą antykorozyjną i nawierzchniową w kolorze żółtym. Rurociągi miedziane pomalować odpowiednią farbą nawierzchniową, lub po dokładnym oczyszczeniu pozostawić jako niemalowane. Przed odbiornikami gazowymi należy w miejscach łatwo dostępnych zamontować zawory gazowe, posiadające wybitą na korpusie grupę bezpieczeństwa „B” i dopuszczone do stosowania w Polsce. Zgodnie z warunkami

technicznymi przyłączenia budynku do sieci gazowej, do pomiaru ilości zużywanego gazu przez poszczególne lokale przewiduje się montaż gazomierzy miechowych typu G-4 R13, montowanych na klatce schodowej, na wysokości 0,8-1,8m, w szafkach metalowych lub z tworzyw sztucznych np. typu GS-2 (dla trzech lub dwóch gazomierzy). W lokalach projektuje się kuchnie gazowe czteropalnikowe z piekarnikami elektrycznymi (lub gazowymi) i dwufunkcyjne kotły gazowe, kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania, o mocy 18kW.

Łączne zużycie gazu dla całego budynku wynosić będzie:

- kuchnie gazowe: szt. 6 \* 1,1m<sup>3</sup>/h = 6,6 m<sup>3</sup>/h
- kotły dwufunkcyjne: szt. 6 \* 2,1m<sup>3</sup>/h = 12,6 m<sup>3</sup>/h

Rzeczywiste zużycie gazu w budynku wyniesie: 6,6m<sup>3</sup>/h\*0,325+12,6m<sup>3</sup>/h\*0,782= 12,0 m<sup>3</sup>/h.

Zamontowane urządzenia muszą być przystosowane do odbioru gazu ziemnego i posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz atest energetyczny.

Pomieszczenia, w których zamontowane będą urządzenia gazowe muszą posiadać oprócz minimalnej kubatury równej 6,5m<sup>3</sup>, sprawnie działającą wentylację grawitacyjną. Kratki wentylacyjne, wywiewne o wymiarach min. 140x140mm muszą być zamontowane maksymalnie 15cm od stropu na kanale wentylacyjnym i muszą być stale otwarte. Przewody powietrzno-spalinowe kotłów gazowych wykonać z elementów systemowych i wyprowadzić istniejącymi kanałami kominów murowanych nad dach. Ewentualne przejście przewodu powietrzno-spalinowego przez dach, wykonać za pomocą systemowego przejścia dostosowanego kolorem i kształtem podstawy dachowej do istniejącego pokrycia dachowego i jego koloru. Montaż przewodów powietrzno-spalinowych na dachu prowadzić ze szczególną ostrożnością z wykorzystaniem pasów zabezpieczających.

Przed odbiorem końcowym instalacji należy dostarczyć pozytywną opinię kominiarską stwierdzającą drożność oraz prawidłowy ciąg przewodów wentylacyjnych i spalinowych. W trakcie trwania robót montażowych w razie konieczności, należy oczyścić i udrożnić istniejące przewody kominowe wentylacyjne i spalinowe.

Po zakończeniu robót montażowych i stwierdzeniu przez przedstawiciela dostawcy gazu zgodności wykonania instalacji z projektem i obowiązującymi przepisami, instalację wewnętrzną należy poddać próbie szczelności powietrzem o ciśnieniu 0,1MPa w czasie 30min. Nie dopuszcza się spadku ciśnienia.

Przewody instalacji gazowej należy objąć systemem elektrycznych połączeń wyrównawczych. Po uruchomieniu projektowanej instalacji gazowej należy w budynku zdemontować wszystkie urządzenia zasilane gazem płynnym.

**Zabrania się stosowania w jednym budynku jednocześnie gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.**

Badanie stanu technicznego instalacji gazowej, odbiorników oraz sprawdzenie działania wentylacji należy do obowiązków właściciela budynku.

**4. Opinia geotechniczna.**

Wykonanie inwestycji nie wymaga prowadzenia robót na zewnątrz budynku.

O p r a c o w a ł:



# SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa.	str.1
2.	Spis treści.	str.2
3.	Mapa d.c. opiniodawczych - kopia.	str.3
4.	Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej wydane przez PSG sp z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie.	str.4-6
5.	Opinia Rejonowego Zakładu Kominiarskiego	str.7-10
6 .	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.11-12

## 6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

*Zakres robót przy budowie instalacji gazowej.*

Przy realizacji projektowanej instalacji gazowej przewiduje się wykonywanie n/w robót:

- dostarczenie na teren budowy materiałów i sprzętu
- powiadomienie wszystkich zainteresowanych o rozpoczęciu i prowadzeniu robót
- demontaż istniejących przewodów wewnętrznej instalacji gazowej
- montaż projektowanych przewodów i urządzeń wewnętrznej instalacji gazowej
- próba ciśnieniowa instalacji wewnętrznej
- podłączenie urządzeń gazowych
- montaż projektowanych przewodów instalacji wentylacji
- prace porządkowe i zabezpieczające

*Istniejące obiekty budowlane.*

- budynek mieszkalny, wielorodzinny
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze energetyczne
- przyłącze gazowe
- przyłącze teletechniczne

*Elementy zagospodarowania i czynniki techniczne, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.*

Na działkach nie występują obiekty budowlane, które zagrażałyby bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. W trakcie realizacji robót może wystąpić:

- zagrożenie porażenia prądem podczas pracy z urządzeniami elektrycznymi takimi jak szlifierka kąтова, wiertarka, spawarka.
- upadek na płaszczyźnie - zagrożenie występujące na drogach i ciągach komunikacyjnych
- materiały łatwopalne i wybuchowe – źródło zagrożenia to tlen i acetylen
- zagrożenia związane z ostrymi elementami podczas robót budowlano-montażowych istnieje niebezpieczeństwo skaleczenia ostrymi krawędziami.

*Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników podczas prowadzenia robót.*

- bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem warunków BHP na budowie sprawuje kierownik budowy.
- przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić szkolenia ogólne i stanowiskowe pracowników w zakresie BHP i P.Poż
- za stan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia odpowiada pracodawca

- w trakcie trwania robót należy przestrzegać zasad i wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (dz.U.Nr.47 poz 401)

*Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót budowlanych.*

- roboty montażowe, rozruchowe, próby techniczne wykonywać zgodnie z projektem oraz obowiązującymi normami, przepisami i instrukcjami eksploatacji
- część instalacji gazowych i urządzenia gdzie będą prowadzone prace powinny być wyłączone, zabezpieczone przed przypadkowym uruchomieniem i oznakowane
- do wykonywania robót na budowie mogą przystąpić tylko pracownicy o odpowiednich kwalifikacjach i przeszkoleni w zakresie BHP i P.Poż
- roboty mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
- wszystkich pracowników należy wyposażyć w odzież i obuwie robocze, sprzęt ochronny oraz bezpieczne i sprawne narzędzia i sprzęt
- wyposażyć pracowników w środki łączności
- przy wykonywaniu robót sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować poprzez ustawienie ogrodzeń, barierek i pomostów
- Wymagania BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. (Dz.U.Nr.118 poz.nr.1263)

Na budowie nie występuje bezpośrednie zagrożenie życia i zdrowia pracowników. Zakres prac objętych projektem nie będzie trwał dłużej niż 30 dni roboczych, przy zaangażowaniu mniej niż 20 pracowników, a pracochłonność nie będzie przekraczać 500 osobodni.

O p r a c o w a ł

## OŚWIADCZENIE

projektanta dotyczące możliwości podłączenia  
projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Ja niżej podpisany, oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r.- Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz.1950 i 2128), że:

- ☐ brak jest możliwości podłączenia,
- ☐ jest możliwość podłączenia,

istniejącego obiektu budowlanego: budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie na działkach nr. 301/1 i 301/2 do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10.04.1997 roku-Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 roku, poz.755 z póź. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

W załączeniu pismo PEC Ciechanów Sp z o.o. z dnia 8 kwietnia 2021 r.

: